

REKONSTRUKCE AREÁLU BÝVALÉHO PIVOVARU, BRNO – ŘEČKOVICE, II. ETAPA – TOALETY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

souhrnná technická zpráva - B

Název stavby:	REKONSTRUKCE AREÁLU BÝVALÉHO PIVOVARU, BRNO – ŘEČKOVICE, II. ETAPA – TOALETY
Místo:	Palackého náměstí, 62100 Brno (<i>obecní areál</i>)
Stavebník (investor):	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00, zast. starostou městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora Palackého náměstí 11, 621 00 Brno
Hlavní projektant:	Ing. arch. Pavel Pekár
Vypracoval:	Ing. arch. Bořek Knytl, Ing. arch. Jolana Karásková, Miloš Lojda

OBSAH

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	6
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	6
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	6
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	6
f) ochrana území podle jiných právních předpisů	7
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	7
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	7
j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	8
k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	8
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	8
m) seznam pozemků katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	8
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	8
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	9
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	9
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	9
b) účel užívání stavby	9
c) trvalá nebo dočasná stavba	9
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	9
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	9
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	9
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod	9
h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov	10
i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	10
j) orientační náklady stavby.....	10
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	10
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	10
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	11
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	12
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	12
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	13
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	13
a) stavební řešení	13
b) konstrukční a materiálové řešení	15
c) mechanická odolnost a stabilita	15
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	15
a) technické řešení.....	15
b) výčet technických a technologických zařízení	17
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	17

B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	17
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	18
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	18
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží	18
b)	ochrana před bludnými proudy	18
c)	ochrana před technickou seizmicitou	18
d)	ochrana před hlukem	18
e)	protipovodňová opatření	18
f)	ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	18
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	19
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	20
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	20
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu	20
c)	doprava v klidu	20
d)	pěší a cyklistické stezky	20
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	20
a)	terénní úpravy	20
b)	použité vegetační prvky	20
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	21
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	21
b)	vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	21
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	21
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	22
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení	22
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	22
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	22
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	22
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	22
b)	odvodnění staveniště	22
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	22
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	23
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	23
f)	maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště	24
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy	24
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	24
i)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	25
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě	26
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	26
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	28
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření	28
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	28
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	28
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	29
B.10	UPOZORNĚNÍ	30

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Použité názvosloví:

Stavba	výstavba objektu toalet, areálové sítě technické infrastruktury (přeložka a přípojky, retenční/akumulační nádrž), úpravy venkovních zpevněných i nezpevněných ploch, výsadby dřevin a ostatní vegetace a instalace městského mobiliáře v rozsahu tohoto projektu
Pozemek	pozemkem se rozumí skupina více pozemků vyhrazených za účelem výstavby objektu
Dotčené pozemky	pozemek či skupina pozemků, které jsou stavbou přímo dotčeny za účelem vybudování technické a dopravní infrastruktury či jiných podmíněných staveb (tzv. vyvolané investice)
PD	projektová dokumentace daného stupně
DUSP	projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby
DPS	projektová dokumentace pro provádění stavby
ÚPMB	aktuálně platný Územní plán města Brna ke dni vyhotovení této PD
STI nebo TI	sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, slaboproud, silnoproud apod.)
Zhotovitel stavby	stavební firma provádějící realizaci stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt se nachází v areálu bývalého pivovaru v samém srdci městské části Brno Řečkovice. Areál je nedaleko od Palackého nám. s kostelem sv. Vavřince a restaurací v objektu bývalého pivovaru a v blízkosti ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora (zámek Řečkovice).

Přístup do samotného areálu je po komunikaci s parkovacími stáními nad kostelem. Areál je vymezen z východu budovou staré sýpky, z jihu budovou patřící ke komplexu restauračního zařízení (bývalého pivovaru) s novodobější přístavbou, která je částečně využívána jako zázemí pro areál například v době pořádání kulturních akcí. Východní i severní hranice je tvořena přílehlými zahradami. Areál lze rozdělit dle výškového uspořádání na spodní část mezi sýpkou a zázemím, která je ve velice mírném sklonu od severu k jihu. Přechodovou část s převýšením cca 5 m sestávající z teras amfiteátru rozmístěných do oblouku s různými výškovými úrovněmi a průchodem kolem severní fasády sýpky. Horní část je pak plochou v mírném sklonu, ale především v prostoru nad východními sklepy je terén zvlněný a z jihu se prudce svažuje k hranici pozemku. V areálu se nachází množství vzrostlé zeleně včetně travnatých ploch. Dostupnost areálu je dobrá. Areál byl v roce 2024 nově vystaven a uveden do provozu jako tzv. I. etapa – Amfiteátr – Areál bývalého pivovaru Brno – Řečkovice.

Tento projekt navazuje tzv. II. etapou, která doplňuje celek o zázemí s toaletami pro návštěvníky a pobytovou terasou nad objektem, přístupnou z nejvyšší úrovně areálu po terénu. Navrhovaný objekt toalet SO 21 je umístěný v blízkosti bývalé sýpky, a to mezi severní fasádou sýpky a pozůstatky části obvodových zdí bývalého pivovarského objektu. Samotné původní zdivo není v dobrém technickém stavu a bude částečně odstraněno nebo zabudováno. Přístupnost je zajištěna ze západní strany z amfiteátru i východní strany z přílehlé areálové komunikace. Terasa je přístupná z horní části areálu. Přílehlá vegetační střecha u terasy bude nepřístupná. Na severní straně vedle objektu budou vysázeny křoviny.

I. ETAPA

PŘEDCHOZÍ ZREALIZOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘILEHLÝCH SKLEPNÍCH PROSTOR

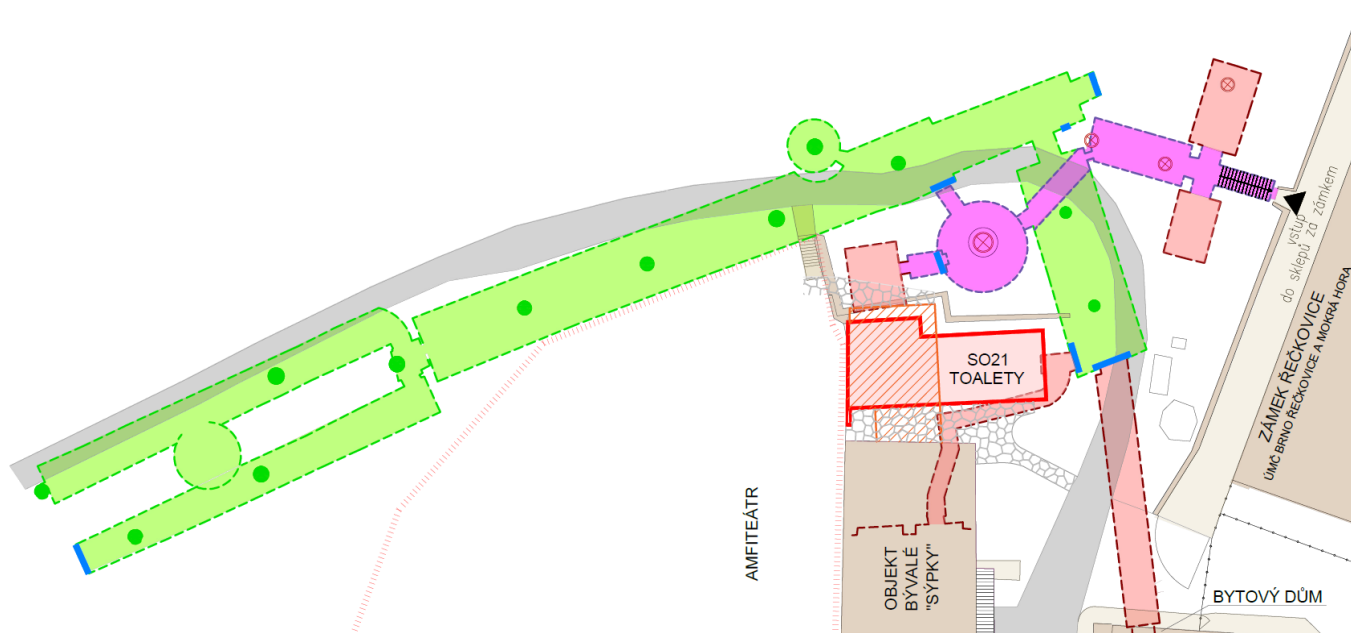
Sklepní prostory byly převážně zrušeny, a to pro jejich špatný technický stav a nenalezlo se pro ně žádné další využití, došlo k zalití těchto prostor (tento způsob byl zvolen jako ekonomicky výhodnější než zvolit například podepření torkretem). Zalití části stavby proběhlo speciální suspenzí složenou betonovou směsí s příměsí popílku pomocí technologie plavené základky.

Zachována zůstala pouze rotunda, která reflektuje vzpomínkové místo s vystavením rozličných artefaktů souvisejícími s historií Svatovavříneckých hodů. V co největší míře byl zachován původní stav rotundy (klenba z cihel plných pálených), podlaha je vyhotovena z žulových odseků. Návrh využití je uvažován pro výstavní prostory. Vystavovány budou například fotografie (v rámu), vlajky, podpisové archy apod.

Ke vstupu do rotundy byl přistavěn komunikační krček ke stávajícímu sklepu, na jehož druhém konci byl probourán otvor, a tím došlo k propojení se sklepním prostorem za zámek, odkud byl zajištěn přístup do výstavních prostor.

Zrušené konstrukce jako větrací komínky byly odstraněny, zasypány, zapraveny a osety travní směsí. Ponechané větrací komínky byly zkontrolovány, vyspraveny a okolo nich byly vysázeny vysoké traviny.

Zachované sklepní prostory (rotunda, spojovací krček, sklepy za zámek) neumožňují bezbariérové užívání. Bylo vycházeno ze stávajícího stavu, a jelikož hned u vstupu do sklepů za zámek se nachází schodiště, bezbariérové užívání nebylo stavebně-technicky možné.



LEGENDA PODZEMNÍCH OBJEKTŮ A PLOCH

- RUŠENÉ A ZALITÉ SKLEPNÍ PROSTORY (I. ETAPA)
- JIŽ ZREKONSTRUOVANÉ SKLEPNÍ PROSTORY (I. ETAPA)
- PONECHANÉ SKLEPNÍ PROSTORY
- ZAZDĚNÍ VSTUPŮ

LEGENDA NADZEMNÍCH OBJEKTŮ A PLOCH

- STÁVAJÍCÍ BUDOVY, ŽIDKY, KONSTRUKCE
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- NAVRHOVANÝ OBJEKT TOALET (SO21, II. ETAPA)
- NAVRHOVANÁ TERASA OBJEKTU TOALET (SO21, II. ETAPA)
- NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA V RÁMCI II. ETAPY

AMFITEÁTR ŘEČKOVICE

VSTUP DO SKLEPŮ

ODSTRANĚNÉ ODVĚTRÁVACÍ KOMÍNKY SKLEPŮ – I. ETAPA

STÁVAJÍCÍ ODVĚTRÁVACÍ KOMÍNKY SKLEPŮ - BETONOVÁ SKRUŽ Ø 1,2 m S KOMÍNKEM Ø 0,4m. REKONSTRUKCE V RÁMCI I. ETAPY

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Funkční plochy dle platné ÚPD města Brna ke dni tvorby dokumentace (ke dni 27.6.2024):

Řešené území je v platném ÚpmB vedeno jako **plocha stavební, stabilizovaná, pro veřejnou vybavenost.**

Funkční typ

OV – veřejná správa (11864.5 m²)

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel)

Návrh rozvoje areálu je v souladu s platným územním plánem města Brna.

Ve zveřejněném návrhu nového ÚpmB z 24. 3. 2020 je areál v ploše V/a2:

Stabilita: stabilizovaná, kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): V,

název RZV: plocha veřejné vybavenosti, struktura zástavby: areálová

Výšková úroveň zástavby: 3-10 m

V rámci průběhu stavebního řízení nabyl dne 31.01.2025 účinnosti nový Územní plán města Brna, který byl formou opatření obecné povahy vydán Zastupitelem města Brna, na Z9/22. zasedání dne 10.12.2024.

Funkční plochy dle platné ÚPD města Brna, které nabylo právní moci dne 31.01.2025:

Řešené území je v platném ÚpmB vedeno jako **plocha smíšená obytná všeobecná.**

Funkční typ

SU – smíšené obytné všeobecné

- plochy smíšené obytné všeobecné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, služeb a výroby, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Podmínky využití SU:

- Hlavní je využití pro:
 - bydlení
 - občanské vybavení vymezené v plochách označených OV a OK, přičemž objekty pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1500 m² prodejní plochy;
 - služby a nerušící výrobu;
 - sport.
- Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.
- Podmíněně přípustné jsou objekty pro maloobchod o prodejní ploše od 1500 m² do 5000 m², pokud jsou realizovány v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území.

Návrh rozvoje areálu je v souladu i s nově navrhovaným územním plánem města Brna.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známa žádná rozhodnutí o povolení výjimky na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly postupně do projektové dokumentace zapracovávány v příslušných částech.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Geodetické zaměření

Zpracovatel:

Ing. Milan Jelínek, 10/2018

Tocháček spol. s r.o., 04/2023

Radonový průzkum

Radonový posudek pro tento typ stavby není požadován.
Nejedná se o obytné nebo pobytové prostory.

Hydrogeologický průzkum

Vsakování dešťové vody je v rámci území prakticky nemožné. V nejbližším okolí objektu toalet se nachází velké množství neizolovaných sklepních prostor, které byly vybudovány jako původní součást provozu bývalého pivovaru (tvoří je např. podzemní rotunda, spojovací krčky, sklepy za zámkem, sklepní prostor pod objektem bývalé sýpky, sklepní prostory pod komunikací mezi bytovým domem a sýpkou včetně sklepních prostor pod bytovým domem). Tyto sklepní prostory byly vyhotoveny výstavbou shora a byly obsypány nejen zeminou, ale i stavební sutí. Vsakovat dešťovou vodu v okolí těchto prostor je z hlediska životnosti staveb nevhodné, z tohoto důvodu byla navržena nádrž primárně pro akumulaci a využívání dešťové vody pro zálivku.

Bylo vypracováno hydrogeologické posouzení možnosti vsaku srážkových vod do horninového prostředí, spadlých na střechu projektovaného objektu toalet, situovaného v areálu Starého pivovaru na Palackého náměstí, v k.ú. Řečkovice. Posudek vypracoval Ing. Zdeněk Mudrák, držitel odborné způsobilosti MŽP ČR provádět, projektovat a vyhodnocovat hydrogeologické práce č.j. 3170/630/19611/00, pořadové číslo 1186/2000, ze dne 23.11.2000. Hydrogeologické posouzení je součástí dokumentace v příslušném oddílu E. Dokladová část.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území není chráněno dle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navržený stavební záměr se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude negativně působit na okolní pozemky ani stavby. Navrženým záměrem se způsob využití areálu nemění. Odtokové poměry v území se nemění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci přípravy území bude provedeno zařízení staveniště včetně jeho zabezpečení. Bude provedeno odstranění zdiva na rozhraní amfiteátru a prostoru za sýpkou. Dojde k vytýčení stavby a budou provedeny nezbytné výkopové a zajišťovací práce v rozsahu staveniště.

Číslo odpadu

Název a druh odpadu

17 01 01	beton
17 01 02	cihly
17 01 03	tašky a keramické výrobky
17 02 01	dřevo
17 04 05	železo a ocel
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Na pozemku nedojde ke kácení dřevin, které by vyžadovali povolení kácení. Dotčený stávající strom v blízkosti objektu toalet musí být v rámci výstavby ochráněn!

Veškerá zemina bude využita v rámci výstavby.

V místě stavby se nachází ornice, v rámci přípravy území musí být provedena skryvka ornice, která bude deponována na pozemku investora, které bude určeno, případně odvezena v souladu s aktuálními nařízeními. Ornice musí být po celou dobu výstavby chráněna před nepříznivými biologickými, fyzikálními a chemickými vlivy. Ornice bude po přečištění opět použita při závěrečných úpravách přilehlého terénu v okolí staveniště, případně přivezena nová.

Při provádění demoličních prací, bouracích prací a demontáže materiálu, instalací a stavebních konstrukcí je nutno postupovat v souladu s platnými zákony, vyhláškami, ČSN, obecně závaznými předpisy a technologickými postupy. Bourací práce musí být prováděny s ohledem na omezení prašnosti, hlučnosti a nemůže docházet k nadměrnému zatížení stávajících

konstrukcí. Před započítím jakýchkoliv prací, zejména prací výkopových a bouracích, je povinen investor požádat správce areálových inženýrských sítí o jejich zaměření a vytyčení. Při práci je třeba respektovat ochranná pásma sítí a dodržovat bezpečnost práce a závazné předpisy a normy. Dodavatel je povinen chránit stávající inženýrské sítě. Odpojení a uzavření zajistí dodavatel stavby či stavebník odbornou firmou způsobilou k provedení těchto prací.

Dodavatel stavby je povinen v průběhu výstavby postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné právní předpisy, a to zejména zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech. Tento zákon stanovuje postup dodavatele stavby při likvidaci odpadů. Zejména mu ukládá vést evidenci o nakládání s odpady podle §9. Tato evidence je součástí dokumentace předkládané k přejímacímu řízení. Zvláštní pozornost je nutno věnovat vzniku nebezpečného odpadu jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest. Azbest však nebyl při průzkumu staveniště zjištěn. Kontaminace oleji a mazivy se rovněž nepředpokládá.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavební záměr nevyžaduje trvalý ani dočasný zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa. Vyjmutí pozemku v k.ú. Řečkovice p.č. 2387 ze ZPF proběhlo již v minulosti, viz. závazné stanovisko Odboru VLHZ MMB č.j. MMB/0506423/2020. Do pozemku k.ú. Řečkovice p.č. 2394 je umísťována pouze trasa areálového rozvodu NN, která nevyžaduje vyjmutí ze ZPF, resp. změnu druhu pozemku.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Území je zasilováno (vodovod, jednotná kanalizace, areálové osvětlení, rozvody NN). Území je dopravně napojené na ulici Palackého náměstí. Bezbariérový přístup je možný z veřejného prostranství.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Celá stavba bude realizována v jednom časovém úseku jako jeden celek. Předpokládaný termín zahájení a ukončení stavby není v době zpracování této PD známý a bude upřesněn zhotovitelem stavby vzešlým z výběrového řízení na dodavatele. Zahájení stavby se předpokládá ke konci roku 2025, případně v roce 2026. Dokončení stavby 2026 až 2027.

m) seznam pozemků katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Katastrální území: **Řečkovice** [611646]
(všechny stavbou dotčené pozemky se nacházejí v tomto katastrálním území)

Parcelní čísla pozemků: **2388/2, 2388/1, 2385/2, 2387, 2388/3, 2388/4, 2394, 2393**
Vlastnické právo všech pozemků:
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navrženým stavebním záměrem nevznikají ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

nová stavba

b) účel užívání stavby

veřejné stavba – veřejné toalety (v rámci pořádání kulturních akcí v prostoru areálu)

c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V době zpracování projektové dokumentace nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly postupně do projektové dokumentace zapracovávány v příslušných částech.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Objekt toalet

Zastavěná plocha:	138,12 m ²
Hrubá podlahová plocha celkem (HPP):	99,14 m ²
Obestavěný prostor (bez založení):	386,03 m ³
Nezastřešená terasa	82,76 m ²

Zpevněné plochy

Dlažba ze žulových odseků	79 m ²
---------------------------	-------------------

Venkovní úpravy, venkovní mobiliář

Posedová lavice	3ks
Pítko	1ks
Popelník	1ks

Sítě technické infrastruktury, respektive areálové rozvody

Přeložka areálového osvětlení	35,30 m
Podzemní akumulární nádrž 20 m ³ a retenčním prostorem 2 m ³	
Napojení na přípojku jednotné kanalizace	30,35 m
Venkovní rozvaděč za městským úřadem	28,30 m

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

Energetická bilance elektrické energie

Instalovaný příkon

Pi = 6,6 kW

Soudobý příkon

Pp= 5,0 kW

Napojení na stávající rozvaděč v objektu bývalé sýpky, podružný rozvaděč umístěn v úklidové místnosti v objektu toalet, která zároveň slouží jako zázemí pro správce.

V rámci objektu jsou pouze nevytápěné prostory! Objekt bude provozován v rámci pořádaných kulturních akcí, a to v rámci letního provozu a během přechodných období.

Protože v objektu je dle energetického zákona vztažná plocha (vytápěné prostory) menší než 50 m², v rámci výjimky nemusí být splněny požadavky na energetickou náročnost budovy, pro tuto projektovou dokumentaci tedy nebyl vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy a třída energetické náročnosti budovy nebyla stanovena – není požadováno.

Roční potřeba vody 625,00 m³/rok

Roční odtok splaškových vod 625,00 m³/rok

Povolený odtok dešťových vod z území 10 l/s/ha

Na odtoku z nádrže je navrženo škrcení 0,50 l/s.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Tento projekt navazuje tzv. II. etapou, která doplňuje celek o zázemí s toaletami pro návštěvníky a pobytovou terasou nad objektem, přístupnou z nejvyšší úrovně areálu po terénu. Třetí etapa by poté měla řešit úpravu zahrady „parku“ v horní části areálu.

Předpokládaný termín zahájení a ukončení stavby není v době zpracování této PD známý a bude upřesněn zhotovitelem stavby.

Celá stavba bude realizována v jednom časovém úseku.

Objektová skladba:

SO 21 – Hlavní objekt

SO 31 – Přeložka areálového osvětlení a rozvodu NN

SO 41 – Nádrž na dešťovou vodu

j) orientační náklady stavby

Cena bude stanovena v rámci výběrového řízení dodavatele.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Předmětné území je označeno jako plochy pro veřejnou vybavenost městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora v katastrálním území Řečkovice. V rámci této projektové dokumentace řešící II. etapu Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru se jedná o novostavbu objektu veřejných toalet, které budou sloužit jako doplňkový objekt ke stávajícím toaletám v přilehlém objektu v areálu.

Toalety budou sloužit návštěvníkům kulturních akcí pořádaných na ploše přilehlého amfiteátru. Toalety jsou umístěné na severní straně za stávajícím objektem bývalé sýpky a mezi objektem sýpky a toaletami je průchod. Pobytová terasa nad střechou toalet je pak dotažena až ke štítu sýpky, kde je možné vstoupit po schodišti do podkroví. Přetažením terasy nad průchod v 1.NP dojde k zastřešení nástupní plochy do toalet. Součástí výstavby budou úpravy přilehlých zpevněných ploch na pozemku a areálové zeleně, a to ve spodní i horní úrovni. Objekt toalet je přístupný přímo z prostor amfiteátru, i z přilehlé areálové komunikace směrem od parkoviště.

Terasa je přístupná ze severní strany areálu, z amfiteátru dostupná ze stávajícího schodiště, nebo z druhé strany po areálové zpevněné komunikaci. Nepřístupnost vegetační střechy je řešena jednak zábradlím kolem pobytové terasy tak poplastovaným drátěným plotem ze strany od areálové komunikace. U oplocení bude provedena výsadba keřů, jejichž specifikace je

upřesněna v příslušné kapitole této Souhrnné technické zprávy, konkrétně v části B.5 b) použité vegetační prvky.

Objekt toalet je ze západní a severní strany vymezen nově vystavěnou opěrnou stěnou ze ztraceného bednění nahrazující rozpadající se zeď cihelnou. Z jižní strany pak objektem stávající původní sýpky. Na východní straně se nachází nově vybudovaná areálová zpevněná stávající komunikace, z níž je rovněž k objektu toalet zabezpečen přístup. Obložení fasády nově navrženého objektu toalet je řešeno dřevěným zkoseným laťováním, které architektonicky reflektuje řešení v rámci amfiteátru po obvodě teras viditelných přímo z tanečního prostoru, a které je částečně přetaženo, až na altán. Nově navržené přístupy k toaletám budou doplněny o dřevěný obklad části stěny sýpky ve shodném provedení, jako je obklad toalet, posedové lavice z masivních dřevěných bloků ve shodném vyhotovení jako je tomu na terasách amfiteátru, areálové osvětlení navazující na areálové osvětlení amfiteátru rovněž ve shodném provedení a sloupkové pítko se sloupkovým popelníkem pro potřeby návštěvníků kulturních akcí. Sloupkové pítko je umístěné mezi objektem toalet a areálovou obslužnou komunikací. Směrem k amfiteátru je na stěně nově osazen venkovní ventil poskytující účastníkům pitnou vodu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Zeď na rozhraní areálu s amfiteátrům je železobetonová z tzv. ztraceného bednění. Viditelné části zdi budou následně omítnuty exteriérovou omítkou ve shodném provedení jako je na sýpce. Ostění a nadpraží průchozího portálu bude olemováno ocelovým plechem tl. 10 mm s nátěrem kovářskou černí a provedenou nutou v omítce kolem ostění. Průhledové okénko je ve stejném duchu rovněž olemováno po celém obvodu ocelovým plechem s vloženou mříží vyrobenou kovářem.

Objekt toalet je navržen z keramického zdiva, z vnější strany omítnutého a obloženého dřevěnými modřínovými prvky. Pohledová část obkladu bude tvořena vodorovným latěmi s mezerou a zkosenými hranami (tzv. rombusem) kotvenými do dřevěného roštu. Dřevěné konstrukce jsou z hoblovaného modřínu, který bude opatřen finálním exteriérovým nátěrem ve shodném odstínu, jako je u dřevěných prvků v amfiteátru (odstín světle hnědý). Obdobně bude provedena instalace částečného obkladu na severní fasádě sýpky. Ta bude současně vyspravena lokálními dozdívkami a plošně opatřena fasádní omítkou. Tím se sjednotí celý povrch fasády sýpky, kdy část omítky byla natažena již v první etapě a na zbytku budovy bude provedena omítka v rámci souběžně samostatně připravovaného projektu. Dělicí stěna mezi amfiteátrům a toaletami ze ztraceného bednění je použita i na severní straně objektu, kde bude objekt následně prostor mezi touto stěnou a stávající cihelnou stěnou zasypán zeminou.

Nad částí objektu je navržena přístupná terasa s ocelovou nosnou konstrukcí osazenou do zdiva severní fasády sýpky a uložena na zděné atiky ploché střechy toalet. Ocelová konstrukce, převážně z ocelových profilů HEB, bude opatřena nátěrem v odstínu kovářské černi. Mezi příruby HEB budou vloženy nosné dřevěné prvky sloužící k ukotvení sekundárního roštu z modřínových latí, ke kterým bude kotvena podlaha terasy. Dřevěné prvky terasy z dřevěných modřínových prken budou opět hoblované s finální úpravou exteriérovým nátěrem, a to včetně dřevěného zábradlí ve shodném provedení jako je zábradlí u zápraží sýpky.

Z terasy bude zajištěn přístup i do stávajícího objektu bývalé sýpky, a to vyrovnávacím ocelovým schodištěm z ocelového plechu s nátěrem v odstínu kovářské černě, přes nově osazené dveře ve štítě sýpky. Dveře budou dřevěné s bezpečnostním zámkem.

Část ploché střechy objektu toalet pod terasou je přitížena vrstvou oblázkového kačírku a na odkryté části této ploché střechy je navrženo souvrství s extenzivní vegetační střechou s osazenými nerezovými kotevními prvky pro připevnění vodícího lana pro uchycení bezpečnostního úvazu údržby. Na plochou vegetační střechu není volný přístup. Ten je zamezen jednak zábradlím pobytové terasy jednak instalací poplastovaného drátěného plotu v antracitové barvě na ocelových sloupcích včetně zavětrování krajních polí a napnutí napínacích drátů. Podél oplocení je navržena výsadba keřů.

Dveře a okna do objektu jsou navržena z hliníkových rámců v barevném provedení v antracitové barvě s bezpečnostním zasklením. Ostění výplní včetně nadpraží bude z ocelového plechu tl. 10 mm s nátěrem v odstínu kovářské černi.

Do prostoru před objektem toalet v 1.NP jsou pro účely posezení umístěny posedové lavice z „tesaných“ dubových trámů ve shodném provedení, jako je tomu na terasách v amfiteátru. Dále je zde sloupkový popelník v kombinaci antracit nerez, sloupkové pítko v antracitovém provedení a plakátovací plocha natřená kovářskou černí.

Interiér je pak převážně s šedou stěrkovou podlahou, v části pisoárů pak z velkoplošné keramické dlažby. Obklady jsou ze shodného materiálu jako budou sanitární příčky, avšak s odlišným barevným řešením. Pouze v místnosti WC imobilní, přebalovacím koutu, úklidové místnosti a lokálně za pisoáry je použit keramický obklad. Stropy jsou z pohledového betonu tvořeného otiskem nopové fólie a povrchovým nátěrem na beton. Vybavení objektu toalet je pak převážně v nerezovém provedení. Interiérové dveře toalet jsou navrženy s nadsvětlíkem. Přiznané rozvody VZT budou opatřeny nátěrem nebo nástřikem v odstínu kovářské černě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt toalet slouží jako doplňující objekt ke stávajícím toaletám v areálu, a to především při pořádání kulturních akcí, objekt je přístupný jak z prostor amfiteátru, tak z druhé strany ze zpevněné areálové komunikace. Centrální místností objektu toalet je předsíň. Z centrální místnosti je následně oddělený přístup do prostor WC žen s kabinami, do prostor WC mužů s kabinami včetně samostatné místnosti s pisoárovými stáními. Z centrální místnosti je zároveň zajištěn přístup i na bezbariérové řešenou toaletu, současně také na samostatně zařízenou kabinu s přebalovacím pultem a do úklidové místnosti, která zároveň slouží pro správce (pro správce je zde umístěný rozvaděč a prvky pro ovládání osvětlení objektu).

Objekt bude využíván pouze v rámci letního a přechodného období! Neuvažuje se s vytápěním! Správcem objektu je nutná příprava objektu na zimní období, a to zajištěním vypuštění vody z vodovodu a kanalizace, a to i ze zařízení předmětů včetně sifonů! Rovněž také vypuštění vody z přípojky mezi sýpkou a samotným objektem toalet! V opačném případě hrozí v zimních měsících promrznutí v rámci potrubních vedení a u zařízení předmětů a tím vznikající pravděpodobnost rizika havárie!

Nejedná se o výrobní provoz.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb spadá navržená stavba do kategorie občanské vybavenosti (dle §6, odst.1, písm. d). Dle §2, odst. b) se požadavky vyhlášky vztahují na části objektu určeného pro využívání veřejností.

Navržené řešení venkovních zpevněných ploch je vypracováno v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Plochy chodníků v první úrovni areálu jsou přizpůsobeny dle stávajícího výškového profilu. Výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20 mm. Povrch zpevněných ploch vyhoví hodnotě součinitele smykového tření 0,6.

V objektu jsou navrženy prostory vstupů upravené tak, aby splňovaly podmínky pro vstup tělesně postižených. Ve vstupu do objektu bude výškový rozdíl v prahu dveří max. 20 mm, hlavní vstup je tvořen dvoukřídlými dveřmi, kde křídlu má průchozí šířku 900 mm, vstup na imobilní WC je řešen jednokřídlými dveřmi o min. průchozí šířce 900 mm. Celoprosklené okno na jižní fasádě musí být vyplněno bezpečnostním sklem a v rámci zasklení ve výšce minimálně v rozsahu 900 mm a 1500 mm bude opatřeno například jasně viditelným pruhem ze značek o rozměru 50 x 50 mm, vzdálenými od sebe max. 150 mm (grafické znázornění lze upravit, ovšem za předpokladu souladu s uvedenou vyhláškou). Základní informační grafické zařízení pro orientaci veřejnosti bude mít kontrastní nápisy a piktogramy.

Vybavení samotné místnosti WC imobilní musí být v souladu s normovými požadavky.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projekt je v souladu se základními požadavky na bezpečnost při jejím užívání. Jsou navrženy materiály a technologie splňující příslušné normy, certifikační podmínky a prohlášení o shodě. Na ploché střeše v části s extenzivní vegetační střechou je osazena čtveřice nerezových kotevních prvků kotvených do nosné konstrukce ŽB stropu certifikovaných pro připevnění vodícího lana, ke kterému se uvazují přes karabinu bezpečnostní úvazu pro údržbu. Na plochou vegetační střechu není umožněn volný přístup návštěvníků. S ohledem na provoz budovy nejsou předpokládány žádné mimořádné zdroje ohrožení. Přístup k technickým zařízením bude umožněn pouze oprávněným pracovníkům, např. údržbě. Veškerá technická řešení interiéru či exteriéru budovy budou v souladu s platnými předpisy (např. protiskluznost nášlapných vrstev apod.). Veškerá technická zařízení související s provozem a užíváním objektu vyžadující pravidelnou údržbu budou pravidelně kontrolována revizními technikami s příslušným oprávněním. O provedených revizích budou vedeny záznamy v revizních knihách uložených u správce objektu. Všichni provozovatelé budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Příprava území

V rámci přípravy území bude po předání staveniště provedeno zajištění staveniště mobilním oplocením, bude provedena ochrana stávajícího stromu. Dojde k odstranění stávajícího popínavého vína u cihelného zdiva. Dále bude provedena přeložka areálového osvětlení (zemní kabelová trasa a demontáž dotčeného areálového osvětlení), které je aktuálně umístěné v prostoru nově navrženého objektu toalet a které je obsahem dokumentace přeloženo do nejbližšího okolí objektu toalet, v blízkosti lamp bude odstraněn rozvaděč se zásuvkami, tento rozvaděč bude uložen na investorem stanovené místo. Budou provedeny terénní úpravy pro samotnou přípravu pro výkopové práce objektu, budou provedeny výkopové práce a terénní úpravy pro nově navrženou zpevněnou plochu zajišťující přístup z ukončující podesty schodiště k amfiteátru k nově uvažované terase. Bude provedeno odstranění zdiva mezi oblastí nově navrženého objektu toalet a prostorem amfiteátru. Na fasádě stávajícího objektu sýpky bude v potřebném rozsahu odstraněna stříšková římsa, a to v místě, kde bude nově uvažovaný objekt v prostoru terasy navazovat na stávající objekt sýpky.

Část je podrobněji zpracována v příslušném situačním výkresu řešícím Přípravu území.

SO 21 – Hlavní objekt – Toalety

Stěna na rozhraní areálu s amfiteátre je navržena jako opěrná z tzv. ztraceného bednění (betonové tvarovky) prolitého betonem s podélnou i vodorovnou ocelovou výztuží. Viditelné části stěny budou následně omítnuty exteriérovou omítkou ve shodném provedení jako je na sýpce. Na přechodu zdiva sýpky a nové zdi budou materiály provázány ocelovými trny (alt. bude provedena dilatační spára).

Objekt toalet je řešen jako jednopodlažní, a to s pochozí terasou nad 1NP, s návazností na stávající objekt původní sýpky, a s vegetační střechou. Obvodové konstrukce jsou navrženy z keramického zdiva, vnitřními keramickými příčkami vyzděnými do stropu doplněné o řešení sanitárními stěnami do výšky 2,1 m. Toalety mají oddělené části pro muže a ženy, hygienické zázemí pro osoby imobilní, samostatnou přebalovací kabinu a úklidovou místnost sloužící zároveň jako zázemí správce (například pro ovládání osvětlení). Severní část objektu bude částečně zasypána zeminou, zde je navržené přilehlé zdivo z betonových tvarovek, betonové tvarovky jsou zároveň použity pro vyzdění stěny směrem k amfiteátru. Část střechy toalet, která je nepřístupná, je řešena jako extenzivní vegetační střecha. Nad částí objektu směrem k amfiteátru je navržena přístupná terasa, která bude sloužit pro účely posezení. Terasa je opatřena zábradlím, které musí splňovat výšku minimálně 1 m.

Jednopodlažní objekt je v rámci interiéru obložen HPL deskami a podlaha je řešena jako litá stěrková epoxidová, návrhy musí splňovat požadované parametry, které vyhovují provozu toalet. Exteriérové prvky objektu jsou navrženy v souladu s architektonickým rázem samotného amfiteátru. Před vstupem do toalet je vyhotovena hrubá čistící zóna.

Zpevněné plochy

V části před vchodem do objektů toalet a v návaznosti na napojení na stávající amfiteátr a areálovou komunikaci bude nově vybudována zpevněná plocha, dle rozsahu, která je uvedena v této projektové dokumentaci, a to dlažbou ze žulových odseků (divoká mozaika – třídný lomový kámen, odseky ze žuly frakce 60-100 mm). Jako ložná vrstva je zvoleno kamenivo frakce 4-8 mm ve vrstvě 40 mm, štěrkodřev ve vrstvě 100 mm a štěrkopísek ve vrstvě 100 mm, zemina pod skladbou musí být řádně zhutněna. Stejná dlažba ze žulových odseků je navržena i v oblasti na severní straně od objektu v rámci přístupu ze stávajícího schodiště amfiteátru na nově navrženou terasu.

Venkovní úpravy

Objekt je ze zadní části, mezi stávající ponechanou zdí a objektem toalet, částečně zasypán, právě v těchto místech je proveden návrh svahování, a to průběžně i přes roh objektu toalet až po úroveň zpevněné plochy dle projektové dokumentace.

Areálová zeleň

Nepřístupnost vegetační střechy je zajištěna plotem, podél kterého je uvažována výsadba keřů, jejichž specifikace je upřesněna v příslušné části této Souhrnné technické zprávy, konkrétně v části B.5 b) použité vegetační prvky.

SO 31 – Přeložka areálového osvětlení a rozvodu NN

Stávající rozvaděč RSst se zásuvkami je osazen v prostoru, kde bude stát nový objekt SO 21 Toalety, tento rozvaděč musí být odstraněn z dotčeného pozemku a bude uložen na místo stanovené investorem. Náhradou za rušený rozvaděč RSst bude instalován nový rozvaděč RS-VO, který bude osazen na objektu SO 21 Toalety. Je navrženo nové svítidlo na stožáru výšky 4 m umístěné u přístupového chodníku z areálové obslužné komunikace (pozn. bude použito stejné svítidlo a stožár, jež jsou osazeny ve vnitřním prostoru areálu), bude provedena přeložka rozvodů areálového veřejného osvětlení. Toto svítidlo bude nově napojeno z rozvaděče RS-VO kabelem 51WL1. Pro další dva stávající obvody osvětlení budou z rozvaděče RS-VO vyvedeny kabely, které budou naspojkovány na stávající kabely pro stávající obvody venkovního osvětlení. Souběžně s kabely pro venkovní osvětlení bude veden i uzemňovací drát FeZn Ø10mm. Na toto uzemnění budou připojeny sloupy areálového osvětlení a uzemnění bude propojeno s uzemněním objektu SO 21. Nové osvětlení bude zároveň provedeno i přisazené k vnějšímu podhledu umístěného nad vstupem do samotného objektu toalet.

Podrobně rozpracováno v části D.1.4.c ELEKTROINSTAL., OSVĚTLENÍ, HROMOSVOD

SO 41 – Nádrž na dešťovou vodu

Dešťovou kanalizací budou odváděny srážkové vody ze střechy objektu přes retenční nádrž do areálové kanalizace. Voda z nádrže bude používána pro zálivku travnatých ploch, přebytek do stávající přípojky jednotné kanalizace. Odvodnění střechy je navrženo tak, aby byl dodržen max. odtok 10,0 l/s/ha, minimálně 0,50 l/s. Dešťová kanalizace bude provedena z kanalizačního PVC-KG DN150 a DN125. Potrubí bude uloženo v hloubeném výkopu. Pro zdržení dešťových vod je navržena retenční nádrž o celkovém obsahu 20,0 m³.s retenčním prostorem 2,0 m³. Retenční nádrž dešťových vod je navržena plastová dvouplášťová. Nádrž bude osazena do výkopu na betonovou základovou desku. Po osazení nádrže bude prostor mezi vnitřním a vnějším pláštěm vyplněn betonem.

Podrobně rozpracováno v části SO 41 – Nádrž na dešťovou vodu.

b) konstrukční a materiálové řešení

SO 21 – Hlavní objekt – Toalety

Stavební objekt je navržený z obvyklých materiálů. Severní část objektu bude částečně zasypána zeminou, až k líci zdiva opěrné zdi z betonových tvarovek. Betonové tvarovky jsou zároveň použity pro vyzdění stěny směrem k amfiteátru. Nosné stěny jsou založeny na betonových pasech propojených s železobetonovou podkladní deskou. Na desku bude provedena dvojitá hydroizolační izolace z asfaltových svařovaných pasů přetažených na celou výšku stěny opěrné zdi ze ztraceného bednění.

Na takto vymezeném prostoru bude vystavěna obvodová konstrukce objektu toalet, které jsou navrženy z keramického zdiva. Vnitřní příčky jsou vyzděné do stropu nebo řešeny sanitárními stěnami do výšky 2,1 m. Vnitřní obklady budou řešeny HPL deskami s příslušnými odolnostmi splňující požadavky reflektující použití ve veřejných toaletách. Stropní konstrukce je řešena jako železobetonová monolitická z pohledového betonu s otiskem nopové fólie na spodním líci. Konstrukce terasy je řešena jako ocelová s příslušnými prvky a zkombinována s dřevěnými trámkami nesoucí dřevěný rošt a pochozí část terasy tvořenou z dřevěných prken.

Nepřístupná část střechy je řešena jako extenzivní vegetační střecha. Vnější fasáda z jižní a východní strany bude obložena dřevěnými prvky, jejíž pohledová část bude tvořena vodorovným laťováním se zkosenými hranami na dřevěném roštu. Konstrukční a materiálové řešení objektu SO 21 je podrobněji popsáno v technické zprávě v příslušné části dokumentace D.1.1 ASR.

SO 31 – Přeložka areálového osvětlení a rozvodu NN

Přeložka areálového osvětlení a rozvodu NN je navržena z obvyklých materiálů, a to kabely, které jsou již v rámci I. etapy použité. Technické i materiálové řešení přímo navazuje na I. etapu a stávající sítě se v rámci areálového osvětlení překládají.

SO 41 – Nádrž na dešťovou vodu

Dešťová kanalizace bude provedena z kanalizačního PVC-KG DN150 a DN125. Retenční nádrž dešťových vod je navržena plastová dvouplášťová. Nádrž bude osazena do výkopu na betonovou základovou desku. Po osazení nádrže bude prostor mezi vnitřním a vnějším pláštěm vyplněn betonem.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita konstrukcí je posouzena a výpočtem prokázána v části D.1.2 Stavebně konstrukční řešení této projektové dokumentace. Výstavba objektu a navazující stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zatížení konstrukcí, včetně konstrukcí působících v průběhu výstavby a užívání, nemělo za následek jejich zřícení, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození stávajících a ponechaných jiných částí staveb nebo technických zařízení a vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Pitná voda

Stávající přípojka vody do areálu je ukončena ve vodoměrné šachtě v objektu bývalé sýpky. Přívod vody pro toalety bude napojen za stávajícím vodoměrem. Od místa napojení bude vodovod veden volně po stěně v sýpce a dále v zemi směrem k novostavbě. Na přívodu vody v prostoru pánských WC je osazený uzávěr. Od uzávěru bude rozvod vody veden k jednotlivým zařizovacím předmětům.

Rozvod vody bude veden v instalačních předstěnách a v drážkách ve zdivu.

Pitná voda venkovní, zálivka vegetace

Součástí vnitřního vodovodu bude i napojení sloupového pítko na přívod vody do objektu toalet. V místě napojení přívodu pro pítko bude osazen uzávěr. Sloupkové pítko je umístěné mezi objektem toalet a areálovou obslužnou komunikací. Směrem k amfiteátru je na stěně nově osazen venkovní ventil poskytující účastníkům pitnou vodu. U terasy, na její severovýchodní straně, je osazený kohout, který bude sloužit pouze pro zálivku přilehlé vegetace.

Materiál potrubí

Rozvody pitné a teplé vody budou z polypropylenu PP-RCT. Potrubí bude upevněno dle montážních předpisů výrobce, volně vedené horizontální potrubí v podhledech bude upevněno pomocí korýtek z pozinkovaného plechu. Přívod vody od vodoměru vedený v zemi bude z potrubí PE100 d32, potrubí vedené pod podlahou bude uloženo do chráničky z PVC DN100. Odbočka pro napojení pítko bude z PE100 d 25. Rozvody vody budou opatřeny tepelnou izolací z polyuretanu. Bude provedena izolace potrubí, tvarovek i armatur dle platných předpisů.

Odvodnění, vnitřní kanalizace

Pro odvodnění objektu je navrženo napojení na stoku jednotné kanalizace. Vnitřní kanalizace je řešena jako oddílná, samostatně budou odváděny splaškové a dešťové vody. Pro omezení odtoku dešťových vod ze střechy bude dešťová kanalizace odváděna přes retenční nádrž s regulovaným odtokem 0,50 l/s. Vnitřní splašková kanalizace bude odpadní vody odvádět do stávající přípojky jednotné kanalizace DN200, která je ukončena revizní šachtou ve zpevněné ploše v prostoru mezi stávajícím bytovým domem a sýpkou.

Budou navrženy pouze zařizovací předměty s platnou certifikací. V rámci projektové dokumentace je uvažováno s nerezovými zařizovacími předměty.

Podrobně řešeno v části dokumentace D.1.4.a ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE.

VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ

Popis VZT zařízení

Hygienické zařízení budou větrány nuceně v podtlakovém režimu s rozdělením na dvě části. Vzduch bude odváděn kruhovým potrubím přes koncové elementy. V potrubí budou osazeny potrubní ventilátory. Znehodnocený vzduch bude vyfukován do venkovního prostředí na fasádě objektu. Náhrada odsávaného vzduchu bude hrazena infiltrací okenními otvory a z okolních prostor. V objektu bude vzduch dopravován kruhovým SPIRO potrubím. Potrubí bude zavěšeno na závěsech s roztečí maximálně 3 m. Vzduchovody na závěsech, podpěrách či konzolách budou podloženy gumou. U spojů vzduchovodů musí být provedeno vodivé propojení, tlumící vložky budou překlenuty pružným vodivým spojením pro odvedení statického náboje.

Podrobně řešeno v části dokumentace D.1.4.b VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ.

ELEKTRO SILNOPROUD

Způsob napájení, způsob měření

V objektu SO 21 Toalety bude osazen nový rozvaděč RS21. Tento rozvaděč bude napojen ze stávajícího rozvaděče RS-A, který je osazen v objektu bývalé „sýpky“. V rozvaděči RS-A bude napojen z nového jističového vývodu 12FA1/3x32A. Přípojka bude provedena kabelem CYKY-J 5x6mm². V objektu bývalé „sýpky“ bude kabel veden v trubce a v objektu SO 21 bude veden pod omítkou a obložením (HPL nebo keramický obklad). Instalace je podrobně řešena v příslušné části projektové dokumentace D.1.4.c Elektroinstalace, osvětlení, hromosvod.

Rozvaděč RS21, rozvaděč RS-VO

Rozvaděč RS21 je oceloplechová rozvodnice osazená do stěny v m.č. 1.05 (úklidová místnost). Rozvodnice bude sloužit pro napojení el. obvodů osvětlení, zásuvkových obvodů, zařízení VZT a ZTI a další. Na přívodu bude v rozvodnici umístěný hlavní vypínač a vývody pro jednotlivé okruhy budou osazeny jističi. V rozvaděči budou také osazeny proudové chrániče, jističe s proudovým chráničem, obloukové ochrany, spínací hodiny, zdroje 230VAC/24VDC, svodič bleskového proudu třídy 1+2.

Rozvaděč RS-VO je oceloplechová rozvodnice osazená do stěny na venkovní fasádě. Rozvodnice bude sloužit pro napojení el. obvodů venkovního osvětlení a zásuvek 230VAC. Na přívodu bude v rozvodnici osazen hlavní vypínač a vývody pro jednotlivé okruhy budou

osazeny jističi s proudovým chráničem. V rozvaděči bude také osazen svodič bleskového proudu třídy 1+2 a spínače pro VO (areálové osvětlení).

Osvětlení vnitřní

Osvětlení jednotlivých místností bude provedeno svítidly LED. Osvětlení bude provedeno dle ČSN EN 12464-1 (ČSN 36 04 50). Osvětlení (LED svítidla, LED pásky) v jednotlivých místnostech a prostorách bude ovládáno pomocí vypínačů instalovaných u dveří jednotlivých místností a u vstupů do jednotlivých prostorů nebo z centrálně z m.č. 1.05. V rámci konání společenských kulturních akcí bude společné osvětlení trvale zapnuto, a to správcem, který před zahájením akce svítidla rozsvítí, hlavní spínače jsou umístěné v úklidové místnosti.

Na únikových cestách osazeno únikové nouzové osvětlení (svítidla s vlastním AKU zdrojem a piktogramem). V m. č. 1.01-04, 1.06-07 bude osazeno protipanické nouzové osvětlení (svítidla s vlastním AKU zdrojem).

Osvětlení vnější

Je navrženo nové svítidlo na stožáru výšky 4 m umístěné u přístupového chodníku z areálové obslužné komunikace, v dotčeném místě bude v rámci návrhu provedena přeložka rozvodů areálového veřejného osvětlení. Nové osvětlení bude zároveň provedeno i prisazené k vnějšímu podhledu umístěného nad vstupem do samotného objektu toalet.

Bleskosvodní instalace

Objekt toalet bude zřízen vedle stávajícího objektu bývalé sýpky (je opatřen bleskosvodní instalací). Objekt toalet je částečně založen do stávajícího valu, na který navazuje vegetační střecha a vyhlídková terasa objektu toalet. Pro ochranu objektu toalet bude využito metody valící se koule a ochranného úhlu. Na stávajícím objektu bude pro tento účel, na kraji hřebene osazena nová jímací tyč 1.5 m, která bude propojena drátem s jímací soustavou objektu bývalé sýpky. Uzemňovací soustavou objektu bude provedena pomocí drátu, který bude založen pod základy objektu. Tato bude propojena se soustavou vedlejšího stávajícího objektu bývalé sýpky.

Podrobně řešeno v části D.1.4.c ELEKTROINSTAL., OSVĚTLENÍ, HROMOSVOD.

b) výčet technických a technologických zařízení

Přívod elektroinstalace je řešen ze stávajícího rozvaděče umístěného v objektu stávající sýpky, Areálové osvětlení je přeložené, areálový okruh zůstává totožný, návrh reflektuje nově vytvořené zpevněné plochy. Návrh splaškové kanalizace je připojení do kanalizační areálové přípojky. Dešťová kanalizace je řešena svedením do dešťové nádrže, ze které bude zajištěno zalévání navrhovaných keřů, a která má bezpečnostní přepad a odvod potrubím do stávající areálové dešťové kanalizace.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení navrhované stavby je posouzeno, výpočtem prokázáno a zakresleno v části **D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení** této projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Neřeší se, objekt bude využíván pouze pro příslušné kulturní akce pořádané v areálu, neuvažuje se o využití v zimním období. Pro úsporu energie je navrženo obvodové zdivo z keramických tepelně izolačních tvárnic, objekt bude po obvodě částečně zasypán zeminou, a to primárně ze severní strany, zde bude provedeno zateplení z izolantu EPS, který je vhodné umístit pod terén a do soklových částí objektů. Zateplená je i střecha pomocí izolantu EPS. Vytápění objektu není uvažováno, objekt bude provozován pouze v letním, příp. přechodném, období. Veškeré zateplení musí být provedeno v souladu s platnou ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov (Část 2 – Funkční požadavky) včetně změny Z1 a také dle závazných požárních požadavků (např. ČSN 730802 ed. 2, ČSN 730804 ed. 2, ČSN EN 13501-1). Zateplení mezi keramickým a betonovým zdivem, jak je znázorněné ve výkresové části dokumentace D.1.1 ASR, musí být provedeno v souladu s platnou normou ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelněizolačních kompozitních systémů (ETICS). Navrhované zateplení stěn, které se nachází pod úrovní terénu musí splňovat vlastnosti dle ČSN EN 13163+A2.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN.

- V areálu budou vznikat ojediněle (při konání kulturní akce) odpady skupiny 20 (komunální odpady) dle třídění vyhláškou 8/2021 Sb. Běžný komunální odpad bude shromažďován do přenosných stojanů s pytlí na odpadky (stávající provozní řešení – zachováno). Stojany budou umístěny po areálu v dostatečném množství a po skončení akce vždy odvezeny do sběrný komunálního odpadu.
- Likvidace odpadu při užívání dokončené stavby bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství a tříděna na následující složky: směsný komunální odpad, sklo, plasty, papír. Všechny nádoby na odpad budou umístěny ve vnitřních prostorách, které jsou k tomu určeny. Jeden prostor bude určen pro odpady z maloobchodních prodejen, druhý prostor pak pro odpady rezidentů. Veškerý odpad bude odvezen na registrované úložiště komunálního odpadu v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami v platném znění. Svoz komunálního odpadu bude prováděn dle harmonogramu v místě obvyklém, minimálně však s frekvencí 1x za 7 dní.
- Stavba nebude mít negativní vliv na okolí z hlediska vibrací, hluku a prašnosti a bude zajištěna proti vniknutí nepovolaných osob.
- Při dodržení příslušných hygienických předpisů a předpisů bezpečnostních nebude mít stavba negativní vliv na zdraví osob.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se, v objektu se nenachází obytné ani pobytové místnosti.

b) ochrana před bludnými proudy

Nevyskytuje se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nevyskytuje se.

d) ochrana před hlukem

Stavba není bezprostředně zasažena hlukem z dopravy, ani jiných zdrojů, které by vzhledem k účelu stavby byly zásadní překážkou pro její provozování.

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nevyskytuje se

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt toalet bude napojen pouze na jednotnou veřejnou kanalizační síť přes stávající kanalizační přípojku uloženou pod areálovou komunikací mezi objektem sýpky a bytovým domem napojenou na jednotnou kanalizaci uloženou v ulici Palackého náměstí.

Dešťová voda ze střechy toalet bude odváděna do retenční nádrže s akumulovanou rezervou pro zálivku a odváděna regulovaným odtokem včetně bezpečnostního přepadu do stávající přípojky jednotné kanalizace.

Ostatní rozvody vodovodu, elektro, areálového osvětlení jsou součástí areálových rozvodů a nevyžadují jejich posílení.

Napojení na elektrickou energii bude řešeno pomocí rozvaděče umístěného v objektu stávající sýpky. Areálové osvětlení bude přeloženo a bude reflektovat nově navržené zpevněné cesty kolem objektu toalet, areálový okruh však zůstává totožný. Na severní stranu areálu bude osazen rozvaděč se zásuvkami, a to za objekt městského úřadu a bude napojeno na již v minulosti připravený kabel areálového rozvodu, který se nyní nachází u vstupu do sklepních prostor za úřadem městské části.

Majitelem veškerých nově vybudovaných areálových rozvodů bude Statutární město Brno, jejich provozovatelem následně Městská část Brno-Řečkovice a Mokrý Hora. Stávající přípojka jednotné kanalizace, do které je navrhované napojení předmětné stavby, je rovněž v majetku Statutárního města Brna a provozovatelem je Městská část Brno-Řečkovice a Mokrý Hora.

SO 31 Přeložka Areálového osvětlení a rozvodu NN

Stávající svítidla areálového osvětlení (2 ks) jsou osazena v prostoru, kde bude stát nový objekt SO 21 Toalety. Tato svítidla budou demontována a nahrazena svítidlem novým ozn. „V“ na stožáru s výškou 4 m. Pro tento účel bude nutno kabel CYKY-J 5x4mm² pro rozvody VO přeložit, tak aby reflektovala nově navržené zpevněné plochy. Nový kabel bude naspojován na stávající rozvod VO v místech ozn. ks1-2 v příslušné části projektové dokumentace řešící objekt SO 31. V souběhu s kabelem CYKY-J 5x4mm² areálového osvětlení bude veden uzemňovací drát FeZn ø10mm. Toto uzemnění bude propojeno s uzemněním stávajících rozvodů VO. Nový stožár VO bude připojen na uzemňovací soustavu. Připojení bude provedeno drátem FeZn prům. 10 mm. Na uzemňovací soustavu bude připojení provedeno dvěma svorkami SS a na stožár bude připojení provedeno přes připojovací svorku SP. Areálové osvětlení bude ovládáno stávajícím způsobem. Stávající rozvaděč RMst se zásuvkami je osazen v prostoru, kde bude stát nový objekt SO 21 Toalety stávající rozvaděč je tedy z dotčeného místa nutné odstranit. Na severní straně areálu bude položen již připravený kabel, který se nachází u vstupu do areálových sklepních prostor v blízkosti objektu úřadu městské části, na který bude v případě potřeby naspojován nový kabel CYKY-J 5x16mm², a následně bude v nově uvažovaném místě nově osazen rozvaděč se zásuvkami. Nový kabel bude veden v zemi. V souběhu s kabelem CYKY-J 5x16mm² bude veden uzemňovací drát FeZn ø10mm. Toto uzemnění bude propojeno s uzemněním objektu bývalé „sýpky“ a bude na něj připojeno uzemnění RMst.

SO 41 – Nádrž na dešťovou vodu

Dešťovou kanalizací budou odváděny srážkové vody ze střechy objektu přes retenční nádrž do areálové kanalizace. Voda z nádrže bude používána pro zálivku travnatých ploch, přebytek do stávající přípojky jednotné kanalizace. Pro zdržení dešťových vod je navržena retenční nádrž o celkovém obsahu 20,0 m³ s retenčním prostorem 2,0 m³.

Bilance odtoku dešťových vod:

Terasa	89,00 m ² x 0,0161 x 0,90	1,29 l/s
Plochá střecha – zatravněná	51,00 m ² x 0,0161 x 0,50	0,41 l/s
Celkem		1,70 l/s

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) *popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*

Jelikož se jedná o stavební úpravy stávajícího areálu, jehož kapacity nenavýšujeme, zůstává i dopravní řešení beze změny.

b) *nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

Dopravně je areál napojen z ulice Hapalovy / Vážného potažmo z Palackého náměstí slepou uličkou nad kostelem sv. Vavřince. Vjezd do areálu je pak přes bránu mezi objektem zázemí a objektem sýpky. Druhý vstup do areálu je pak mezi sýpkou a objektem bytového domu. Dopravní řešení zůstává stávající.

c) *doprava v klidu*

Jelikož se jedná o stavební úpravy stávajícího areálu, jehož kapacity nenavýšujeme, zůstává i doprava v klidu beze změny.

d) *pěší a cyklistické stezky*

Nenavrhují se.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) *terénní úpravy*

Kolem objektu budou provedeny úpravy terénu v návaznosti na budovu toalet, přilehlé stávající komunikace a nově navržené zpevněné plochy. Směrem ze severní části objektu od terasy bude na východní část pozemku přes roh objektu terén průběžně svahován do úrovně nově navržené zpevněné plochy. Hrubé terénní úpravy budou prováděny převážně mechanicky. Po instalaci mobiliáře a oplocení bude terén navržených zelených ploch dorovnán a opatřen ornici. Následně budou provedeny osazovací práce a zatravnění.

b) *použité vegetační prvky*

Vegetační střecha

Na technická souvrství bude rozprostřen střešní substrát pro extenzivní střechy, na který budou položeny a fixovány předpěstované vegetační rohože rozchodníků. Rohože musejí být položeny ihned po navezení a zhutnění substrátu, aby nedošlo k jeho odvátí.

Keře budou vysazeny u nově osazeného plotu, který zamezí přístup veřejnosti na extenzivní vegetační střechu ze severní strany od objektu. Keře budou osazeny do předem vyhloubených jamek s výměnou půdy na 50 %. Kolem keřů budou zřízeny závlahové mísy o průměru 1 m, mulčované drcenou tříděnou borkou v tloušťce 80 mm.

Navrženy keře listnaté – *Physocarpus opulifolius* (tavola kalinolistá), 2 ks/jámu, celkem 10 ks.

Trávník bude založen v rámci svahování a nejbližšího okolí stavbou dotčeného prostoru. Je navržený jako jednovrstvý pochozí, nad drenážním systémem na severní straně od objektu jako dvouvrstvý pochozí. Povrch bude uhrabán a utužen válením. Bude vyseta parková travní směs do sucha se zvýšeným podílem kostřavy drsnolisté, která je určena zejména pro trávníky, u kterých se požaduje kromě odolnosti vůči suchu i tolerance k následnému zastínění. Významnou složku směsi proto tvoří suchovzdorná kostřava drsnolistá.

VEG Trávník na štěrkovém podkladu jednovrstvý, pochozí, tloušťka skladby	300 mm
vegetační vrstva – štěrk frakce 0-45 mm 90 %, příměs kompostu 10 %	300 mm
zhutněná pláň	

Složení travní směsi: Jílek vytrvalý 'Barlicum' 10 %, jílek vytrvalý 'Altesse' 10 %, jílek vytrvalý 'Barorlando' 15 %, kostřava červená dlouze výběžkatá 'Bardance' 15 %, kostřava červená krátce výběžkatá 'Viktorka' 5 %, kostřava červená trsnatá 'Bargreen' 10 %, kostřava drsnolistá 'Dorotka' 10 %, kostřava drsnolistá 'Beacon' 10 %, lipnice luční 'Rubicon' 10 %, lipnice luční 'Barimpala' 5 %. Doporučený výsevek: 30 g/m².

Popínavé dřeviny budou vysazeny ve vzdálenosti 50 cm do speciálně založeného záhonu. Povrch záhonu bude mulčován drcenou tříděnou borkou v tl. vrstvy 80 mm. Budou vysazeny dřeviny samopnoucí. Vysázen bude břečťan pnoucí, a to u plotu, který je umístěn severně od vegetační střechy, v celkovém počtu 34 ks (17x2 ks).

Nejsou řešena.

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Užívání ani provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Z hlediska životního prostředí vlastních uživatelů objektu jsou navržena veškerá možná opatření pro jeho zkvalitnění, která nesnižují hodnotu objektu. Při realizaci výstavby nedojde ke zhoršení životního prostředí.

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

V relativní blízkosti záměru v parčíku vedle budovy ÚMČ na pozemku parc. č. 2396 v k.ú. Řečkovice se nachází památný strom platan javorolistý (*Platanus acerfolia*), který je veden v Ústředním seznamu ochrany přírody AOPK ČR pod č. 101075.

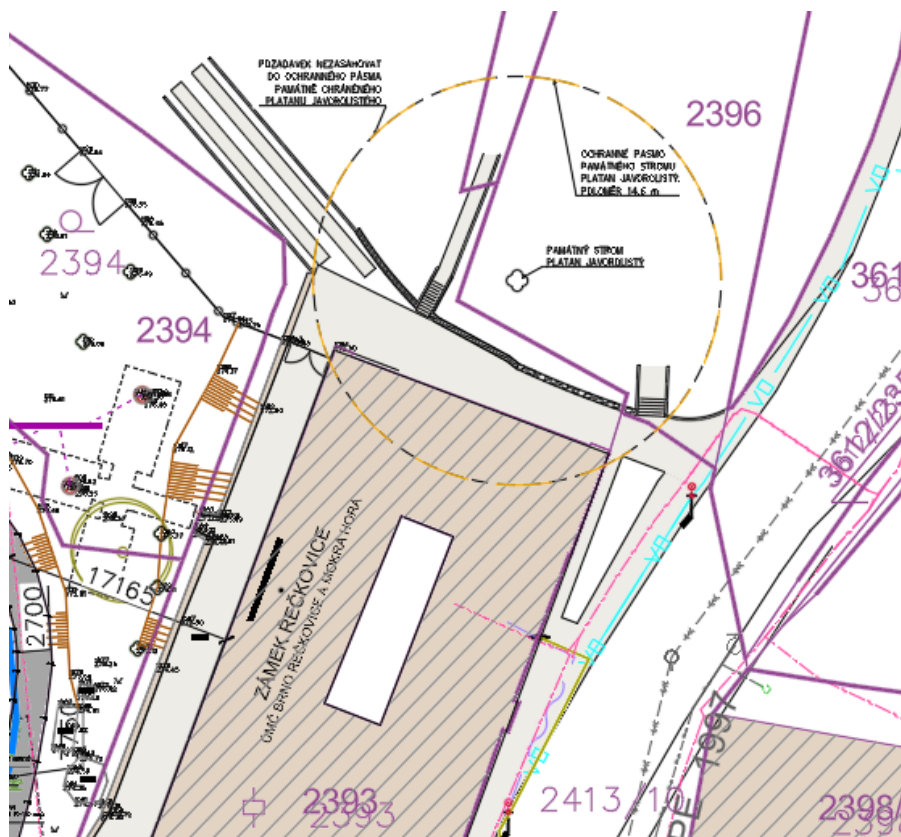
Tento památný strom má zákonné ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru 14,6 m.

Památní stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji, a proto musí být dodrženy tyto podmínky:

- Při stavbě nesmí dojít k dotčení památného stromu (nadzemních ani podzemních částí)
- V propustných částech ochranného pásma stromu nesmí být ukládán žádný stavební nebo odpadní materiál

Poškození památného stromu vlivem realizace tohoto záměru se nepředpokládá.

Zaznačení polohy památného stromu a ochranného pásma:



Navrhovaný stavební záměr není součástí chráněného území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Na navrhovaný stavební záměr nejsou kladeny podmínky posouzení vlivu na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení

Na navrhovaný stavební záměr nebyly vydány žádné parametry.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Navržený stavební záměr bude respektovat všechna ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou kladeny žádné požadavky.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavební materiál bude dle potřeby a harmonogramu prací průběžně přivážen dodavatelskou firmou v přiměřeném množství na staveniště a dočasně uskladněn na pozemku stavby.

Předpokládaná bilance příkonu během výstavby:

Instalovaný výkon: $P_i = 25 \text{ kW}$

Výpočtové zatížení: $P_p = 15 \text{ kW}$

Přesnou bilanci potřeby NN zpracuje dodavatel stavby. Způsob napojení projedná dodavatel stavby v dostatečném předstihu.

b) odvodnění staveniště

Staveniště musí mít předem připravený funkční drenážní systém, kterým musí být přívalová srážková voda v průběhu výstavby odvedena. V případě potřeby bude provedena dočasná rýha k zachycení dešťové vody ze staveniště. Odvodnění staveniště bude řešeno napojením na stávající dešťovou kanalizaci vyspádováním stavebních jam nebo použitím staveništních čerpadel. Sypké materiály budou uskladněny tak, aby nedocházelo k jejich odplavení.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Doprava materiálu ze staveniště a na staveniště bude realizována nákladními auty v rámci místní komunikace z Palackého náměstí. Takto bude dopravován výkopek, stavební suť a další odpadový materiál, nový stavební materiál a betonová směs v domíchávacích.

Předpokládá se doprava auty s maximální tonáží do 6,5 tun (nesmí přesáhnout 12 tun dle požadavků Brněnských komunikací). V případě znečištění vozovky bude tato komunikace neprodleně uklizena. Veřejné komunikace nesmí být poškozeny a dodavatel zajistí jejich čistotu. V prostoru styků veřejných komunikací se stavenišťem zajistí dodavatel řádné označení staveniště včetně dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě. V rámci přípravy území a v návaznosti úprav venkovních zpevněných ploch může dojít ke krátkodobému omezení provozu na místní komunikaci. Rozsah omezení a potřeba přechodného dopravního značení bude vyhodnocena a řešena stavebním dozorem během realizace stavby. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu výstavby trvale průjezdné.

Elektrická energie pro výstavbu bude zajištěna provizorní staveništní přípojkou NN se samostatným měřením, která bude napojena na rozvodnou síť E.ON.

Přívod vody pro účely stavby bude proveden připojením na stávající rozvod v areálu. Na přípojce bude osazen vodoměr pro účelu odečtu spotřeby vody na stavbě. Bilanci potřeb vody zpracuje dodavatel stavby v rámci svého POV.

Hygienické zázemí bude zajišťovat mobilní hygienické zařízení WC s mytím rukou mobilními toaletami se zajištěným pravidelným odvozem splašek specializovanou firmou.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Před začátkem stavebních prací provede dodavatel stavby zdokumentování (např. fotodokumentace, videozáznam, 3D scan ap.) staveniště a okolí, aby nedošlo k rozporům o případném negativním vlivu provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

V průběhu stavby budou provedena veškerá možná technicky dostupná opatření pro snížení vlivu provádění stavby na okolí, zejména hlučnosti a prašnosti (krytí plachtami, kropení apod.). Zejména během demoličních a výkopových prací bude nezbytné zajištění sousedních nemovitostí, například podchycením základů, nebo zajištění stability, a to za přítomnosti oprávněné dozorcující osoby nebo projektanta (např. statik) tak, aby nedošlo k poškození majetku třetí strany. Rovněž bude dostatečně zajištěna stavební jáma tak, aby nemohlo dojít ke škodám na zdraví a majetku. Za zajištění stavby přebírá plnou zodpovědnost dodavatel stavby.

Odpady vzniklé v průběhu stavby budou roztříděny a v co nejkratším čase průběžně likvidovány oprávněnou firmou, případně odvezeny na místně příslušnou registrovanou skládku. Nebezpečný odpad (jehož výskyt se na stavbě ovšem nepředpokládá) vzniklý při výstavbě bude odvezen případně vhodně uskladněn a následně odvezen na oficiální skládku k odborné likvidaci. Do splaškové kanalizace nebude vypouštěn nebezpečný odpad!

V místě stavby se nachází ornice, v rámci přípravy území musí být provedena skrvka ornice, která bude deponována na pozemku investora, které bude určeno, případně odvezena v souladu s aktuálními nařízeními. Ornice musí být po celou dobu výstavby chráněna před nepříznivými biologickými, fyzikálními a chemickými vlivy. Ornice bude po přečištění opět použita při závěrečných úpravách přilehlého terénu v okolí staveniště, případně přivezena nová. Ornice bude před rozprostřením přečištěna a po rozprostření oseta travním semenem. Zemina z výkopových prací bude odstraněna v souladu s platnými nařízeními a odvezena na skládky, přivezena bude nová zemina, která bude použita při zásypech, například na zasypaní prostoru mezi betonovými tvarovkami a stávajícím ponechaném zdivu na severní straně objektu.

Veškeré stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem k okolní zástavbě obytného charakteru. Stavební práce budou probíhat převážně v pracovní dny, a to od 6.30 do 19.30hod. Závoz a odvoz materiálu bude zajištěn kyvadlově omezeným počtem vozidel menší tonáže. Vozidla s větší tonáží se předpokládají ve velmi omezeném počtu (např. při odvozu suti, betonáže základových pasů, dovozu dřevěných vazníků či řeziva ap.).

Nesmí docházet k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště budou polohově a výškově vyznačeny dodavatelem stavby před zahájením stavby.

Během stavby bude dle možností zajištěn přístup/příjezd k sousedním nemovitostem a pozemkům v dané lokalitě.

O přerušení dodávky například vody, elektřiny apod. nebo případné odstávce veřejné kanalizace či omezení průjezdnosti komunikace, budou vždy s dostatečným předstihem informováni dotčené subjekty.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Za zabezpečení a související úkony s ochranou staveniště plně zodpovídá zhotovitel stavby.

Staveniště a zařízení staveniště včetně dočasného skladu materiálu bude po dobu realizace zabezpečeno mobilním oplocením nebo bude jiným vhodným způsobem zabráněno vstupu nepovolaných osob na stavbu. Po dobu výstavby budou vymístěny (zrušeny) parkovací stání ve dvoře areálu. Bude zajištěn bezpečný přístup do budovy nad restaurací starého pivovaru se zázemím a kanceláři přístupnými ze dvoru obecního areálu. Stavba a zařízení staveniště budou vybaveny bezpečnostními tabulkami, které budou upozorňovat veřejnost na bezpečnostní rizika. Případné překážky v komunikacích musí být řádně označeny. Jakékoliv otvory (je-li kratší rozměr větší než 25 cm) a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem nebo ohrazeny. Poklop musí mít odpovídající únosnost a nesmí být lehce odstranitelný.

Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště nesmí být poškozeny a dodavatel zajistí jejich čistotu. V prostoru styků veřejných komunikací se staveništěm zajistí dodavatel řádné označení staveniště, vč. dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením

případných změn v dopravě (zažádá příslušný odbor dopravy o povolení zvláštního užívání komunikace).

Před započítáním jakýchkoliv prací, zejména prací výkopových, je povinen investor požádat správce inženýrských sítí o jejich zaměření a vytyčení. Při práci je třeba respektovat ochranná pásma sítí a dodržovat bezpečnost práce a závazné předpisy a normy. Dodavatel stavby je povinen chránit stávající rozvody technické infrastruktury, například instalací přejezdových ocelových plat či ochrana betonovými panely apod. tak, aby nedošlo k poškození těchto sítí.

Demolice

Bude odstraněno zdívo mezi dotčeným pozemkem, na kterém se bude realizovat objekt toalet, a prostorem amfiteátru. Na zdivu je umístěné zábradlí, které bude demontováno a bezpečně uskladněno, a to proti krádeži a poničení. Dále dojde k postupnému odstranění povrchů zpevněných ploch z betonové dlažby. V nezbytném rozsahu budou provedeny úpravy areálových sítí technické infrastruktury včetně odstranění 2ks lamp a demontáží rozvaděče, tedy prvků, které se na dotčené ploše aktuálně nachází. Zároveň proběhne odstranění části zastřešení na fasádě, a to v rozsahu pro nově uvažovanou návaznost terasy na stávající objekt bývalé sýpky. Postup prací si určí dodavatel stavby dle svých stavebních, logistických a technologických zkušeností.

Část je podrobněji zpracována v příslušném situačním výkresu řešícím Přípravu území.

Kácení dřevin

Na stavebním pozemku se nenachází vzrostlá zeleň vyžadující povolení ke kácení. Bude odstraněn pouze porost popínavého vína podél stávající cihelné zdi přerůstající na oplocení nad zdí a planá keřová růže u průchodu do amfiteátru.

Při východní hranici dotčeného pozemku (na pozemcích města Brna) se nachází strom, který nesmí být v průběhu výstavby poničen. Je třeba brát zřetel v opatření, aby nedošlo k poškození. Jiná vzrostlá zeleň se v okolí stavby nenachází.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Nedojde k trvalým záborům.

Nepředpokládají se ani dočasné zábery. Pokud ovšem vznikne nutnost dočasného záboru, bude v co nejmenším rozsahu po dobu nezbytně nutnou a bude patřičně označen a předem domluven s příslušným vlastníkem pozemku a správcem.

Dočasné zábery na veřejných komunikacích upřesní vždy dodavatel stavby v rámci průběhu a potřeby výstavby a zažádá příslušný odbor dopravy a vlastníka o zvláštní užívání komunikace.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou kladeny požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během stavby objektu lze předpokládat vznik odpadů, které jsou uvedeny dále v tabulkách spolu s navrženým zařazením do druhu odpadu podle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Druhy odpadů a jejich množství, nemohou být v této fázi přípravy stavby přesně určeny.

Přehled a možnosti zařazení předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě:

Číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kat. odpadu	Předpokl. množství (t)	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,05	recyklace /energetické využití
15 01 02	Plastové obaly	O	0,05	materiálové/energetické využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,15	spalovna
15 01 04	Kovové obaly	O	0,15	recyklace
15 01 05	Kompozitní obaly	O	–	skládka
17 01 01	Beton	O	0,50	recyklace / skládka
17 01 02	Cihly	O	0,90	recyklace / skládka
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0,05	recyklace / skládka
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	0,40	recyklace / skládka
17 02 01	Dřevo	O	0,05	spalovna
17 02 02	Sklo	O	0,01	recyklace / skládka
17 02 03	Plasty	O	0,05	materiálové/energetické využití
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,05	skládka
17 04 05	Železo a ocel	O	0,15	recyklace

17 04 07	Směsné kovy	O	0,05	recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,02	recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	5	dle terén. úprav / skládka
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	O	5	dle terén. úprav / skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod číslly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,07	skládka
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,01	skládka
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod číslly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,50	skládka
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,15	spalovna / skládka
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,30	spalovna / skládka
20 03 03	Uliční smetky	O	0,20	skládka
20 20 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O	0,20	skládka

Odpady budou likvidovány předepsaným způsobem. Veškeré odpady budou předávány organizacím oprávněným k nakládání s odpady, se kterými uzavře investor smlouvu.

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel a subdodavatelé stavby. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici podrobnější údaje. Během stavebních prací bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku.

Odpady a jejich likvidace:

Shromažďování a skladování odpadů kategorie N (nebezpečný): tyto odpady budou shromažďovány do nepropustné nádoby (např. plastové) umístěné pod přístřeškem. Odpady kategorie N se nepředpokládají.

Zatřídění odpadů je provedeno dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Veškerý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění. **Veškeré odpady, které budou vznikat, musí původce zabezpečit před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, shromažďovat utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (pokud odpady nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech) a dodržovat další povinnosti původce odpadů uvedené v § 16 zákona o odpadech.** Během výstavby se nepředpokládá žádná činnost, při níž by vznikaly odpadní nebo jiné nebezpečné kapaliny. Veškerý přebytečný materiál ze stavby bude odvezen na registrované úložiště stavebního odpadu. Během realizace stavby se nepředpokládá vznik žádných nebezpečných nebo jiných odpadů vyžadujících zvláštní opatření při jejich likvidaci nebo manipulaci s nimi. Všichni zhotovitelé odváží tento odpad na vlastní náklady ze stavby a likvidaci zajišťují na základě smluvně sjednaných služeb. Pálení hořlavých odpadů na otevřeném ohni je v areálu stavby zakázáno. Dodavatel stavby vytvoří na staveništi místo shromažďování komunálního a stavebního odpadu v souladu s platnými předpisy o nakládání s odpady na území obce Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu. Nejdříve bude odstraněno souvrství stávajícího povrchu řešeného území (asfaltové plochy, šterkové plochy, betonové plochy). Vzniklý odpad bude odvezen na skládku, a bude s ním naloženo dle platných nařízení.

V rámci zasypání prostoru mezi stávající ponechanou zdí a výstavbou je předpoklad na přísun šterku, a to pro zasypání dotčených míst v rozsahu dle projektové dokumentace. Odkopaná zemina pro opětovné použití bude uskladněna na předem určeném místě. Výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění komunikace, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.

Nejdříve bude sejmuta humusová vrstva (ornice) a dočasně deponována, případně odvezena a přivezena nová. Po vyčištění a přesytí bude ornice využita při konečných terénních úpravách.

Stavba je navržena tak, aby bilance zemních prací (výkopy x násypy) byla, pokud možno co nejvíce vyrovnaná. Preferovanější je varianta s mírným přebytkem vytěžené zeminy, která bude uskladněna na deponii v rámci stavebního pozemku a následně využita pro terénní úpravy.

Předpokládaná odtěžená zemina bude odvozena zprůměrovaným výpočtem a může se s výsledným stavem lišit.

Předpokládaná odtěžená zemina:	m³ (bez nakypření)
Výkopy	250
Komunikace + sítě	30

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Dodavatel stavby je povinen v průběhu výstavby postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné právní předpisy a to zejména:

- zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí,
- zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší,
- zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny,
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Tyto právní předpisy stanovují postup při omezení hluku, vibrací a prašnosti na staveništi. Pro dodavatele to bude znamenat používat pouze technologie, které nebudou v době výstavby překračovat zejména limity hluku a prašnosti. V případě potřeby musí dodavatel zabezpečit přiměřené kropení.

Dodavatel stavby bude dbát na:

- zamezení vzniku nadměrné prašnosti při demoličních pracích,
- čištění komunikací v prostoru výjezdů ze staveniště,
- čištění veřejných komunikací při náhodném znečištění,
- použití vhodných dopravních prostředků pro přepravu sypkých materiálů,
- zakrytí skládek sypkých materiálů celtami nebo fóliemi,
- ochrana materiálu před znehodnocením nebo poškozením,
- vyloučení spalování některých druhů odpadů na staveništi (plastické hmoty apod.).

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dodavatelská firma musí vytvořit a udržovat vhodné podmínky pro bezpečnost a zdravotně nezávadnou práci v průběhu celého procesu přípravy, výstavby až do úplného ukončení a předání díla. Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících, a to zejména NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., NV č. 390/2021 Sb. a další související předpisy. Zejména je třeba dbát zvýšené opatrnosti při bouracích pracích. Při bourání konstrukcí je vždy nutné zajistit stabilitu a dostatečnou únosnost stavební konstrukce tak, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků stavby i veřejnosti. Při provádění betonových konstrukcí je nutné dodržovat ustanovení ČSN EN 13670 (73 2400). Před zahájením jakýchkoliv prací, zejména prací výkopových, je třeba požádat správce sítí o jejich vytýčení. Při práci je třeba zachovávat bezpečnostní normy práce v ochranném pásmu sítí a chránit stávající inženýrské sítě – např. odkryté vedení jakékoli sítě musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ČSN 73 6005, a to jak v souběhu, tak při křížení sítí. Investor i dodavatel jsou povinni chránit stávající inženýrské sítě a zabezpečit, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození. Zvláštní zřetel k bezpečnosti práce je třeba dbát při veřejném prostranství. Ve sporných případech či při zjištění nových skutečností je povinností stavební firmy neprodleně informovat projektanta stavby a dohodnout s ním další postup prací, resp. nová opatření. V opačném případě nelze za uplatněné řešení nést zodpovědnost.

Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby. Z hlediska výkresových příloh tohoto projektu se nejedná o prováděcí dokumentaci. Dodavatelská dokumentace (výrobní i dílenská) bude dle potřeby zpracována dodavatelem stavby v návaznosti na jeho technologické možnosti a zkušenosti. Je nutné, aby veškeré práce prováděli kvalifikovaní pracovníci pod vedením zkušených odborníků. Kvalita materiálů a předepsané postupy prací musí být přesně dodržovány. Na rozhodující práce musí být vypracovány technologické postupy. Požadavky na bezpečnost práce musí být zapracovány do technologických předpisů. Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy (dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy a požadavky ze strany investora), technologické postupy, ustanovení dotčených norem a tento projekt.

Při bouracích pracích nebudou použity žádné technologické postupy, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce a navazující stavby. Před zahájením bouracích prací musí být odpojeny veškeré instalace a rozvody. Odpojení a uzavření zajistí dodavatel stavby či stavebník odbornou firmou způsobilou k provedení těchto prací na základě vyjádření správců sítí, s kterými bude způsob odpojení řešen a budou respektovány jejich předpisy a požadavky.

Povinnosti realizační firmy

- soustavně seznamovat a proškolenovat všechny své pracovníky s předpisy o bezpečnosti práce
- pravidelně ověřovat jejich znalosti, vyžadovat a kontrolovat dodržování předpisů
- mistr je povinen před zahájením stavebních prací provést instruktáž o bezpečnosti práce
- po ukončení školení zapsat do deníku bezpečnosti práce jeho obsah a vyžádat si podpisy proškolených pracovníků
- nadále i po školeních upozorňovat na možnost ohrožení života a zdraví např. při pádu z výšky, zasypání zeminou, možnost popálení a úrazů el. proudem
- poskytnout pracovníkům ochranné pomůcky, oděvy a obuv dle směrnic
- dodržovat "Zákoník práce" a ostatní související předpisy o BOZ
- před započetím prací je nutno informovat pracovníky dodavatelů za přítomnosti bezpečnostních techniků o nutnosti dodržování bezpečnostních opatření a nařízení s ohledem na pracovní program provozovatele
- zajistit instruktáž pracovníků před zahájením výstavby o opatřeních pro dodržování bezpečnosti práce
- informovat zaměstnance dopravy o bezpečnostních opatřeních z důvodů dopravy materiálů pro potřeby výstavby po stávajících komunikacích
- řádně osvětlit pracoviště
- pracovníci na výstavbě jsou povinni dodržovat pořádek a bezpečnostní předpisy
- uživatelé zajistí pracoviště a objekty ZS proti požáru, opatří protipožární pomůcky
- na pracovištích vyvěsit čísla hasičů, policie, první pomoci
- práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený zkušený proškolený elektrikář a připojovací vedení je možno provést pouze za odborného dozoru provozovatele
- při propojování vlastních energetických rozvodů je nutno postupovat v rámci platných předpisů a za odborného dohledu. Práce smí provádět pouze zkušení proškolení pracovníci
- pracovníci musí nosit při práci ochranné pomůcky (např. při sekání, sváření, práci na konstrukcích ve výškách apod.)
- v objektech ZS vyvěsit výstrahy a pokyny pro používání elektrospotřebičů, plynu a hořlavin k ochraně před požárem, výbuchem, zraněním, případně určit odpovědné pracovníky na dohled
- dodržovat platné předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

Povinnosti pracovníků firmy

- dodržovat předpisy a pokyny o BOZ práce
- dodržovat předepsané pracovní postupy
- zúčastňovat se školení pořádaných organizací
- podrobit se určeným zkouškám a lékařským prohlídkám
- omezovat a pomáhat odstraňovat zjištěné závady o BOZ

Povinnosti ve vztahu k pracovišti

Za stav pracoviště a jeho vybavení náležitostmi pro BOZ je odpovědný stavbyvedoucí.

Vyloučení úrazů

- pro vyloučení úrazů je především nutné: (výpis z předpisů a norem uvedených dále)
- v zájmu vyloučení úrazů je nutné, aby bylo řádně zabezpečeno pracoviště, aby organizace i pracovníci znali a dodržovali platné předpisy
- všechny zaměstnance stavby vybavit ochrannými pomůckami přináležícími vykonávané profesi
- dodržovat BOZ pro práci se stroji
- obsluhu strojů svěřit pracovníkům, kteří mají potřebné znalosti a oprávnění
- stroje a motory zajistit proti nebezpečnému dotyku
- všechny kabely řádně uchytit a vyvěsit
- vykazovat z pracoviště všechny nepovolané osoby

- vyloučit z práce osoby podnapilé nebo osoby pod vlivem drog nebo jiných nebezpečných látek ovlivňujících stav pracovníků a nedovolit požívání alkoholu, drog a jiných omamných látek na pracovišti
- poučit zaměstnance stavby o bezpečnosti práce a dbát na dodržování předpisů
- zaměstnance stavby pravidelně školit
- výkopy v nesoudržných zeminách zajistit odborně provedeným pažením
- THP stavby jsou povinni znát a uplatňovat předpisy a vyhlášky BOZ u svých podřízených
- u technicky nebo technologicky náročných prací provede školení bezpečnostní technik organizace
- na dostupném místě umístit skříňku s první lékařskou pomocí (lékárničku)
- informovat zaměstnance kde v případě úrazu vyhledat lékařskou pomoc nebo v případě požáru zajistit požární zabezpečení

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy z hlediska osob s omezenou schopností pohybu a orientace na staveništi nejsou potřeba realizovat.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající místní obslužné komunikaci z východní strany. Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

V prostoru styků veřejných komunikací se staveništem zajistí dodavatel řádné označení staveniště vč. dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě. V rámci přípravy území a v návaznosti úprav venkovních zpevněných ploch může dojít ke krátkodobému omezení provozu na místní komunikaci. Rozsah omezení a potřeba přechodného dopravního značení bude vyhodnocena a řešena stavebním dozorem během realizace stavby. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu výstavby trvale průjezdné.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Veřejnost bude dotčena pohybem mechanizace v rámci místní obslužné komunikace, která je zároveň přístupovou komunikací z níže položených parkovišť. Bude nutno zajistit bezpečnost chodců při příjezdu a odjezdu vozidel z místa staveniště. Rozsah omezení a způsob zajištění bezpečnosti chodců bude řešen stavebním dozorem během realizace stavby. Stavební místa budou po dobu realizace zabezpečena mobilním oplocením nebo bude jiným vhodným způsobem zabráněno vstupu nepovolaných osob na stavbu. Stavba a zařízení staveniště budou vybaveny bezpečnostními tabulkami, které budou upozorňovat veřejnost na bezpečnostní rizika. Případné překážky v komunikacích musí být řádně označeny. Jakékoliv otvory (je-li kratší rozměr větší než 25 cm) a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem nebo ohrazeny. Poklop musí mít odpovídající únosnost a nesmí být lehce odstranitelný.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Před. lhůta výstavby: 24 měsíců

Zahájení: Předpokládaný termín zahájení a ukončení stavby není v době zpracování této PD známý a bude upřesněn zhotovitelem stavby vzešlým z výběrového řízení na dodavatele.

Zahájení stavby se předpokládá ke konci roku 2025, případně v roce 2026. Dokončení stavby 2026 až 2027.

Realizace stavebních objektů se předpokládá běžný postup výstavby v jednom časovém úseku jako celek.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Zásobování vodou

Areál amfiteátru je napojen na stávající vodovodní přípojku. Do konstrukce vodovodní přípojky nebude zasahováno.

Bilance spotřeby vody

Návštěvníci 500 os	5,0 l/os/den	2 500,00 l/den
Průměrná denní potřeba vody Qd		2 500,00 l/den
Maximální denní potřeba vody Qd x 1,25		3 125,00 l/den
Maximální hodinová potřeba vody		0,15 l/s
Roční potřeba vody – využití 250 dní 2,50 x 250		625,00 m ³ /rok

Odvodnění

Střechy budou odvodněny venkovními svody. Dešťové svody budou napojeny do svodného potrubí, které bude napojeno do retenční nádrže o obsahu 20,0 m³. Odtok z retenční nádrže bude omezen na 0,50 l/s. Voda z nádrže bude používána pro zálivku travnatých ploch a vegetace, přebytek do stávající přípojky jednotné kanalizace.

Vnitřní splašková kanalizace bude odpadní vody odvádět do stávající přípojky jednotné kanalizace DN200, která je ukončena revizní šachtou ve zpevněné ploše v prostoru mezi stávajícím bytovým domem a sýpkou, a to na pozemku p.č. 2388/3. Napojení na stávající přípojku bude provedeno do potrubí jádrovým vývrtem.

Pro odvádění odpadních vod platí podmínky kanalizačního řádu. Odpadní vody odtékající z objektu mají charakter běžných komunálních odpadních vod.

Zásobování vodou

Objekt bude využívat pitnou vodu z veřejného vodovodu. Napojení je na stávající vodovod a připojení je zajištěno z prostoru 1PP objektu stávající původní sýpky.

Likvidace dešťových vod

Pro zdržení dešťových vod je navržena retenční nádrž o celkovém obsahu 20,0 m³ s retenčním prostorem 2,0 m³. Retenční nádrž dešťových vod je navržena plastová dvouplášťová, nádrž bude osazena na betonovou základovou desku. Po osazení nádrže bude prostor mezi vnitřním a vnějším pláštěm vyplněn betonem. Vstup do nádrže bude zakrytý litinovým poklopem s rámem DN600 tř. D. Pro regulaci odtoku z retenčního prostoru bude v nádrži osazen regulační prvek, DN 150. Voda z nádrže bude používána pro zálivku travnatých ploch a zálivku výsadby u plotu na severní straně dotčeného prostoru stavbou směrem od vegetační střechy. Pro zálivku travnatých ploch dešťovou vodou bude v nádrži instalováno ponorné čerpadlo s integrovaným tlakovým spínačem. Výtlačné potrubí bude ukončeno ventilem se šroubením na hadici, který bude umístěn severně na severní straně u terasy toalet.

Vsakování dešťové vody je v rámci území prakticky nemožné. V nejbližším okolí objektu toalet se nachází velké množství neizolovaných sklepních prostor, které byly vybudovány jako původní součást provozu bývalého pivovaru (tvoří je např. podzemní rotunda, spojovací krčky, sklepy za zámkem, sklepní prostor pod objektem bývalé sýpky, sklepní prostory pod komunikací mezi bytovým domem a sýpkou včetně sklepních prostor pod bytovým domem). Tyto sklepní prostory byly vyhotoveny výstavbou shora a byly obsypány nejen zeminou, ale i stavební sutí. Vsakovat dešťovou vodu v okolí těchto prostor je z hlediska životnosti staveb nevhodné, z tohoto důvodu byla navržena nádrž primárně pro akumulaci a využívání dešťové vody pro zálivku, jak již bylo zmíněno výše. Z těchto důvodů se v ploše stavby a její bezprostřední blízkosti nenachází prostory, kde by se mohla odvádět voda a být vsakována. Extenzivní vegetační střecha bude osázena suchomilnými travinami, které nevyžadují zálivku. Vypracovaný je i hydrogeologický posudek, který je přílohou v Dokladové části projektové dokumentace.

Likvidace splaškových vod

Vnitřní splašková kanalizace bude odpadní vody odvádět do stávající přípojky jednotné kanalizace DN200, která je ukončena revizní šachtou ve zpevněné ploše v prostoru mezi stávajícím bytovým domem a sýpkou. Napojení na stávající přípojku bude provedeno do potrubí jádrovým vývrtem.

Bilance odtoku odpadních vod

Splaškové vody

Průměrný denní odtok splaškových vod

2 500,00 l/den

Maximální denní odtok splaškových vod

3 125,00 l/den

Roční odtok splaškových vod

625,00 m³/rok

B.10 UPOZORNĚNÍ

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Má povahu duševního tajemství dle Zákona č. 121/2000 Sb, o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) ve znění všech pozdějších zákonů včetně obchodního zákoníku.

Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu nebo část stavby nebo změny stavby. Výše uvedené platí mimo jiné i pro použití dokumentace v rámci styku s úřady činnými ve správním povolování a řízení, s dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí, s jinými právníky a fyzickými osobami, ve výběrovém řízení, při oceňování stavby, v získávání dotací či úvěrů, při provádění jakékoli části stavby apod.

Autorská práva stavební části této projektové dokumentace jsou duševním vlastnictvím autorizovaného architekta Ing. arch. Pavla Pekára a Ing. arch. Bořka Knytl.

V Brně, srpen 2025

Vypracoval Ing. arch. Bořek Knytl, Miloš Lojda